



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ
№ 22 XI-450
19.09.2022

Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1
№: 22 ПОБС-418
от 19.09.2022 08:54
Проверка на plovdiv.bg
Код : TGB33846A84

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

300, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
v.plovdiv.bg, e-mail: kmet.kmet@plovdiv.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ПЛАМЕН РАЙЧЕВ
ЗАМ.-КМЕТ СИ

(ЗА ЗАМ.-КМЕТ УТОС, СЪГЛАСНО ЗАПОВЕД № 21 ОА-3240/01.12.2021г.)

ОТНОСНО: Вземане на решение за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул.„Гладстон“№19, представляващ сграда с идентификатор 56784.521.1023.1 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 104 кв.м., предназначение – друг вид сграда за обитаване, брой етажи: два, разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.521.1023 по КК и КР на гр.Пловдив, актуван с акт за частна общинска собственост №161 от 10.09.1998г. на район „Централен“, Община Пловдив на Сдружение „Български футболен съюз“, ЕИК 000692965, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Витоша“, ул. „Витошко лале“ № 18 , представлявано от президента Борислав Михайлов.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Пловдив е постъпила молба с вх.№ 22 КЛ-169/26.07.2022г. от г-н Огнян Златков – председател на Зонален съвет на БФС Пловдив, с искане за подновяване на договора за наем за недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Гладстон“№19, представляващ двуетажна масивна сграда, за срок от 10 години.

Предоставеният имот се ползва от Зонален съвет – Пловдив, териториален орган на Сдружение „Български футболен съюз“, който:

- организира изпълнението на решенията на органите на БФС;
- организира и провежда зонален и областен спортен календар за аматьорски и детско юношески футбол на територията на Община Пловдив и Област Пловдив;
- организира и осъществява взаимодействие с териториалните държавни органи и органите за местно самоуправление.

Съгласно справка от Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ е видно, че Сдружение „Български футболен съюз“, ЕИК 000692965 е определено да извършва дейност в обществена полза.

Съгласно справка от публичния регистър на Министерството на младежта и спорта е видно, че Сдружение „Български футболен съюз“, ЕИК 000692965 е вписано в Регистъра на лицензираните спортни федерации и спортни клубове – техни членове по чл.9, ал.1, т.1 от ЗФВС с рег.№ 155-60 от 23.01.2020г.

Община Пловдив е собственик на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул.„Гладстон“№19, представляващ сграда с идентификатор 56784.521.1023.1 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 104 кв.м., предназначение – друг вид сграда за обитаване, брой етажи: два,

разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.521.1023 по КК и КР на гр.Пловдив, актуван с акт за частна общинска собственост №161 от 10.09.1998г. на район „Централен“, Община Пловдив.

Гореописаният общински имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2022г., в раздел II.1.2.1 Нежилищни имоти предоставени за управление на Община Пловдив, на територията на район „Централен“ под № 1.10.

Постъпилата молба с вх.№ 22 КЛ-169/26.07.2022г. от г-н Огнян Златков – председател на ЗС на БФС Пловдив е разгледана от комисия, назначена със заповед №20 ОА-321/17.02.2020г., изм. със заповед № 21 ОА-3473/23.12.2022г. на кмета на община Пловдив и с протокол №2/11.08.2022г. е взето решение да бъде изготвено предложение до Общински съвет – Пловдив за предоставяне под наем, на недвижим имот-частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул.”Гладстон”№19 на Сдружение „Български футболен съюз”.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет-гр.Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

Като взе предвид, че в Община Пловдив е постъпила молба с вх.№ 22 КЛ-169/26.07.2022г. от г-н Огнян Златков – председател на Зонален съвет на БФС Пловдив, с искане за подновяване на договора за наем за недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Гладстон“№19, представляващ двуетажна масивна сграда, за срок от 10 години.;

като взе предвид, че предоставеният имот се ползва от Зонален съвет – Пловдив, териториален орган на Сдружение „Български футболен съюз“, който:

- организира изпълнението на решенията на органите на БФС;
- организира и провежда зонален и областен спортен календар за аматьорски и детско юношески футбол на територията на Община Пловдив и Област Пловдив;
- организира и осъществява взаимодействие с териториалните държавни органи и органите за местно самоуправление;

като взе предвид, че съгласно справка от Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ е видно,че Сдружение „Български футболен съюз“, ЕИК 000692965 е определено да извършва дейност в обществена полза;

като взе предвид, че Съгласно справка от публичния регистър на Министерството на младежта и спорта е видно, че Сдружение „Български футболен съюз“, ЕИК 000692965 е вписано в Регистъра на лицензираните спортни федерации и спортни клубове – техни членове по чл.9, ал.1, т.1 от ЗФВС с рег.№ 155-60 от 23.01.2020г.;

като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул.”Гладстон”№19, представляващ сграда с идентификатор 56784.521.1023.1 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 104 кв.м., предназначение – друг вид сграда за обитаване, брой етажи: два, разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.521.1023 по КК и КР на гр.Пловдив, актуван с акт за частна общинска собственост №161 от 10.09.1998г. на район „Централен“, Община Пловдив;

като взе предвид, че гореописаният общински имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2022г., в раздел II.1.2.1 Нежилищни имоти предоставени за управление на Община Пловдив, на територията на район „Централен“ под № 1.10.;

като взе предвид, че постъпилата молба с вх.№ 22 КЛ-169/26.07.2022г. от г-н Огнян Златков – председател на ЗС на БФС Пловдив е разгледана от комисия, назначена със заповед №20 ОА-321/17.02.2020г., изм. със заповед № 21 ОА-3473/23.12.2022г. на кмета на община Пловдив и с протокол №2/11.08.2022г. е взето решение да бъде изготвено предложение до Общински съвет – Пловдив за

предоставяне под наем, на недвижим имот-частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. "Гладстон" №19 на Сдружение „Български футболен съюз“;

и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.11, ал.1 и чл.14, ал.6 от Закона за общинската собственост и чл.5, ал.1 и чл.14, ал.1, т.1 от НРПУРОИ, приета с Решение № 172, взето с протокол № 15/27.05.2010г. и последно изм. и доп. с Решение № 169, взето с протокол № 10 от 09.07.2020г. на Общински съвет – Пловдив

РЕШИ:

1. Разрешава отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. "Гладстон" №19, представляващ сграда с идентификатор 56784.521.1023.1 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 104 кв.м., предназначение – друг вид сграда за обитаване, брой етажи: два, разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.521.1023 по КК и КР на гр.Пловдив, актуван с акт за частна общинска собственост №161 от 10.09.1998г. на район „Централен“, Община Пловдив на Сдружение „Български футболен съюз“, ЕИК 000692965, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Витоша“, ул. „Витошко лале“ № 18, представлявано от президента Борислав Михайлов.

2. Месечната наемна цена се определя съгласно раздел V, т.8 от Приложение №1 към Наредбата за началния размер на наемните цени за имоти - общинска собственост, приета с Решение № 393, взето с протокол № 28/14.10.2010г. и посл. изм. и доп. с Решение №90, взето с протокол №6 от 24.03.2022г. на Общински съвет – Пловдив и е в размер на:

- за дейност организации с идеална цел: 104 кв.м. x 2 ет. x 0,50 лв. = 104,00 лв. (сто и четири лева).

2.1. Върху наемната цена се начислява 20 % ДДС.

2.2. Сдружение „Български футболен съюз“, ЕИК 000692965 следва да внесе, преди сключване на договора за наем, депозитна вноска в размер на 374,40 лв. триста седемдесет и четири лева и четиридесет ст.), представляваща три месечни наема, която следва да поддържа по време на целия срок на договора.

3. Възлага на кмета на община Пловдив да извърши необходимите действия съгласно ЗОС и НРПУРОИ за изпълнение на решението.

Приложение: Проект на договор за отдаване под наем.

С уважение,

ПЛАМЕН РАЙЧЕВ

Зам.-кмет СИ

(за зам.-кмет УТОС, съгласно заповед № 21 ОА-3240/01.12.2021г.)

Съгласували:

Николай Аджеларов

Директор дирекция „Общинска собственост“

Радостина Иванова-Богданова

гл. юрисконсулт в отдел ПООС

08.09.2022г.

Изготвил:

Ангел Ангелов

гл. експерт, отдел „Земни“

40